ОТЧЕТ

управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. АржаковаМакаренко, д.12 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"							Тариф на содержание и тек.ремонт		
			Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				теі	к.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					I		
дата заполнения /внесения изменений						26.30			
датаванов	дата заполнении / впесении изменении								
Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с газ МКД бытовыми плитами			щадь жилых				II	26,30	
		помещений (кв.м.) 2010,20		0,00			III	26,30	
				·	·			IV	26,30
	Общая площадь помещений в МКД (кв.м)								
	Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)			44					
Начисл		по содержанию и тек. ремонту МКД по мещениям за 2020 г. (руб.)	634 860,	96					
Начисл		по содержанию и тек. ремонту МКД по омещениям за 2020 г. (руб.)	15 443,2	:0					
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)		611 503,	43					
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)		16 841,3]				
Задолженг	Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2021		128 970,	78					
Переход	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020		-271 921	,62					
№ п/п	1	Наименование показателей	Всего за отчетны период, в руб.	й	Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.		работ по содерж. и текущему ремонту (ества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	658 78	88,03					
1.1.	помещени	ю благоустройству и содержанию й общего пользования, входящих в в общего имущества МКД, руб.	200 57	7,76					
1.1.1.	Уб	орка придомовой территории	89 44	94,10	"ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	правил и но	е Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении рм технической эксплуатации жилищного фонда", пение Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об		

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	109 636,31	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	. утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.3.	Дератизация	1 447,34	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	169 773,45			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	140 102,90	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	29 670,55	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 412,24	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.4.	Обслуживание ВДГО	8 925,29	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	30 876,67	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	122 783,02			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	36 666,05	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 719,17	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	78 397,80	АО "Жилсервис"	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	123 439,61			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-302 364,83			

2	Информация о представленных коммунальных услугах						
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	286 933,35					
	Отопление						
	Общий объем потребления, гкал	425,13					
2.2.	Начислено потребителям, руб.	912 482,98					
	Горячее водоснабжение						
	Общий объем потребления, гкал						
	Общий объем потребления, куб.м.						
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-					
	Холодное водоснабжение						
	Общий объем потребления, куб.м.	8 261,25					
2.4.	Начислено потребителям, руб.	193 313,23					

	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	6 625,01				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	189 806,50				
	Электроэнергия МОП					
	Общий объем потребления, кВт	1 375,52				
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 764,80				
	Обращение с ТКО					
	Общий объем потребления, куб.м.	-				
2.7.	Начислено потребителям, руб.	-				
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 303 367,51				
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 240 862,78				
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	349 438,08				

Заместитель генерального директора по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

